

Relazione tecnica descrittiva

La struttura, di ingombro massimo complessivo di circa 24,00*12,00 m per 13,50 m di altezza, è collocata sul lato est del lotto di proprietà del Comune di Arco destinato all'attività dell'arrampicata sportiva, individuato alla p.e. 2266 in C.C. Arco. L'area è accessibile ai mezzi carrabili dalla via Legionari Cecoslovacchi.

La struttura si eleva su una platea di fondazione in c.a. che non sarà possibile riutilizzare. La struttura consente l'utilizzo di due pareti di arrampicata, una collocata sul lato anteriore (principale) e una collocata sul lato posteriore ed è così articolata:

1. Parete boulder anteriore lunga 15,00 m ed altezza 4,50 dal materasso, superficie arrampicabile ca. 68 m².
2. Parete boulder posteriore lunghezza 15,00 m altezza 3,50 m dal materasso, superficie arrampicabile ca. 53 m².
3. Struttura portante metallica con copertura come da disegni allegati.
4. Materasso parte anteriore: realizzato nel 2021 e costituito da
 - palco in legno altezza ca. 0,80 m e dimensione ca. 21.00x6,00 in legno con copertura telo pvc
 - Materasso dimensione 20,00x5,50 m 110 m², spessore 0,40 m, certificato ai sensi della normativa UNI-EN 12572-2
 - telo di copertura antipioggia 20,00x5,50 m
1. Materasso parte posteriore:
 - Materasso dimensione 20,00x4,25, spessore 0,40 m - trattasi del materasso installato originariamente nel 2010 per la parte anteriore e adattato per la parte posteriore e provvisto di telo di copertura nuovo, adattamento anno 2021.
 - Telo di copertura antipioggia 20,00x4,25 m, anno 2021

Il progetto di tale struttura è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale nr.133 del 14/09/2010 e collaudata il 29/06/2011.

Stima del valore da porre a base d'asta

Strutture e impianti della tipologia descritta sono mediamente ammortizzabili in un periodo di dieci anni, motivo per cui si ritiene che il valore della struttura metallica completata nel 2011 sia ad oggi pressoché nullo.

D'altra parte nel 2021 l'Amministrazione ha assegnato, con Delibera di Giunta Comunale nr.121 del 27/07/2021, un ulteriore contributo di 40.000,00 € alla FASI in qualità di concessionaria dell'area del Climbing Stadium, al fine di realizzare opere di manutenzione straordinaria e acquistare attrezzature per la pratica sportiva tra cui:

- pareti boulder poste sul retro per 5.490,00 €,
- materasso nuovo per 29.229,98 €,
- palco per circa 6.000,00 €.

di importo complessivo di poco superiore al contributo assegnato e tutte inserite tra quelle da alienare insieme alla struttura metallica.

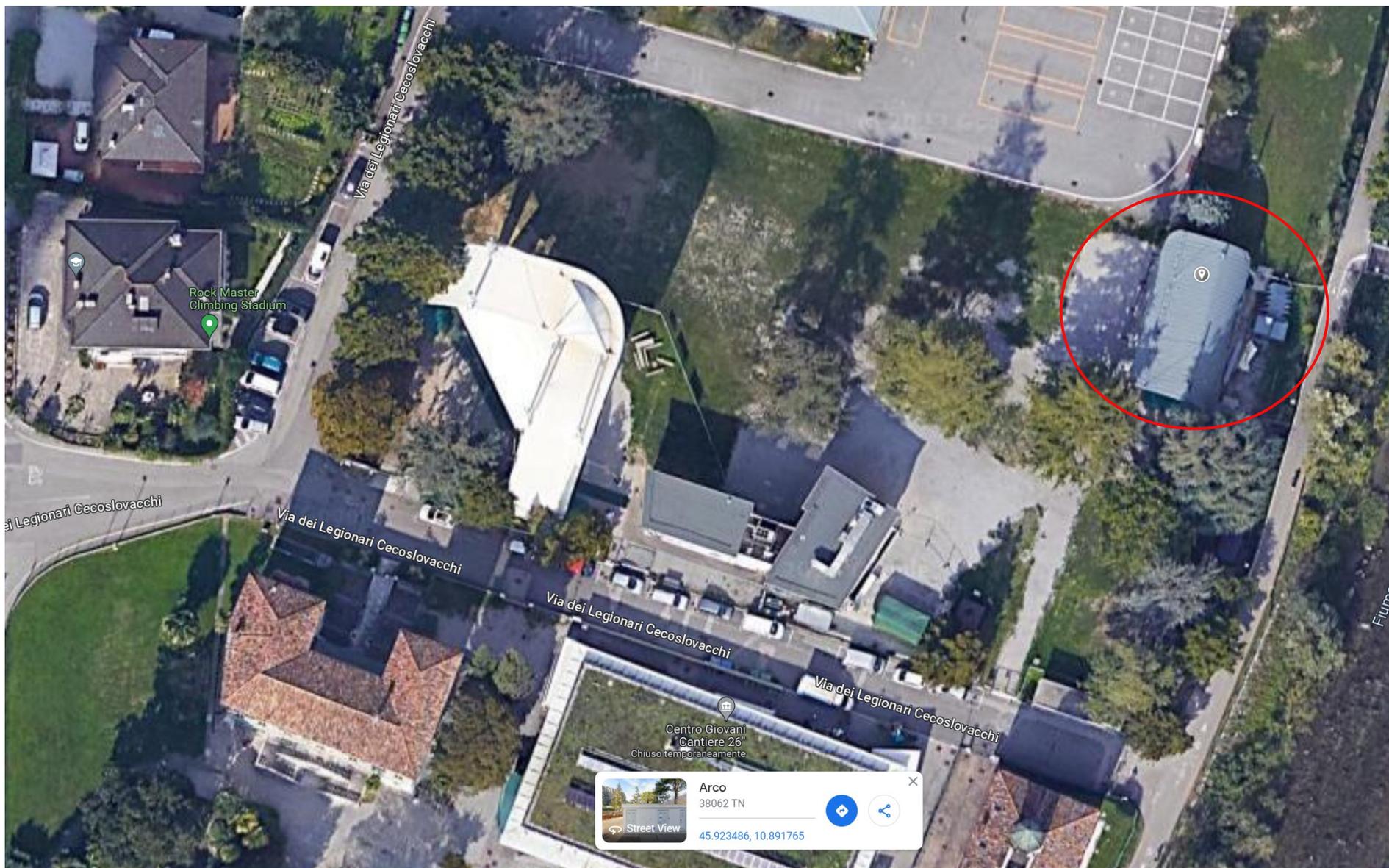
Considerando l'ammortamento del valore di tali attrezzature (40.000,00 €) in 10 anni ossia 120 mesi, ad oggi (trascorsi 21 mesi) il valore residuo è pari a 33.000,00 €. Un ulteriore deprezzamento del 25% è dato dall'impossibilità di poter riutilizzare i materassi esistenti all'interno della nuova costruzione, in quanto di forma non compatibile; per poterli riutilizzare andrebbero sostenute spese per il loro adattamento oltre a considerare l'obbligo di rivolgersi alla medesima ditta fornitrice per la certificazione dei materiali, venendo così meno al principio della libera concorrenza.

Si può pertanto stimare che il valore delle attrezzature, ad oggi, sia di circa 24.000,00 €.

Un'ulteriore riflessione può essere fatta sul valore della struttura metallica, ad oggi pressoché nullo come già detto, che dovrebbe essere smontata e smaltita al costo di 13.060,01 € + IVA, come risulta dal progetto esecutivo dei lavori di "Riqualificazione della struttura di arrampicata Climbing Stadium" approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 15 dicembre 2022.

Al valore odierno delle attrezzature pari a 24.000,00 € , da porre a base d'asta, si deve pertanto sommare il risparmio che l'Amministrazione potrebbe avere alienando la struttura invece che demolirla e smaltirla.

Asta pubblica ex art. 19 della L.P. 23/1990 finalizzata alla alienazione per dismissione d'uso della struttura Boulder Climbing Stadium di Arco.



Vista aerea

Asta pubblica ex art. 19 della L.P. 23/1990 finalizzata alla alienazione per dismissione d'uso della struttura Boulder Climbing Stadium di Arco.



Vista laterale

Asta pubblica ex art. 19 della L.P. 23/1990 finalizzata alla alienazione per dismissione d'uso della struttura Boulder Climbing Stadium di Arco.



Vista anteriore

Asta pubblica ex art. 19 della L.P. 23/1990 finalizzata alla alienazione per dismissione d'uso della struttura Boulder Climbing Stadium di Arco.



Vista posteriore

Arco, 4 maggio 2023

Servizio Opere Pubbliche