OGGETTO: Alienazione previo confronto concorrenziale nella forma dell'asta pubblica della struttura Boulder climbing stadium ubicata all'interno della p.ed. 2266 in C.C. Arco.

OGGETTO DELL'AVVISO.

Il Comune di Arco ha in essere l'intervento di riqualificazione del Climbing Stadium, opera finanziata con fondi P.N.R.R. - Missione 5 Componente 2.3 Investimento 3.1 "Sport e Inclusione Sociale" – Cluster 3; il progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 205 del 15 dicembre 2022 e nel corso dei primi mesi dell'anno in corso si sono svolte le procedure per l'affido dei lavori i quali, pertanto, risultano ormai prossimi alla partenza e l'intervento progettato vedrà così concreta attuazione a partire dai prossimi mesi, per la durata di circa un anno.

Il progetto approvato, che ha ricevuto il riscontro positivo del CONI espresso con parere nr.94 del 23 novembre 2022, prevede che l'attuale struttura metallica utilizzata per la pratica del Boulder, realizzata nel 2011, venga dismessa in favore di un nuovo edificio in cemento armato dotato di una sala indoor con parete attrezzata per gli allenamenti e di una parete da gara, più ampia dell'attuale, collocata esternamente.

Stante il probabile interesse da parte di soggetti pubblici o privati ad acquisire a costo ridotto una struttura, seppur usata, utile all'incentivazione di questa pratica sportiva in via di diffusione, e considerato il valore residuo delle forniture a suo corredo (pareti e materassi), l'Amministrazione non ritiene opportuno avviare la struttura stessa a smontaggio e smaltimento ma ritiene preferibile valorizzarla con un'alienazione al miglior offerente, a mezzo di asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo posto a base di gara, di un lotto unico a corpo di beni costituito dalla struttura metallica del Boulder e dai suoi accessori, come meglio descritti nell'acclusa relazione tecnica a firma del Servizio Opere Pubbliche.

Il bene trova collocazione in via Legionari Cecoslovacchi.

L'alienazione include:

- Struttura metallica in elevazione
- Nr.2 pareti arrampicabili (anteriore e posteriore)
- Nr.2 materassi (anteriore e posteriore) con relativi teli antipioggia
- Nr.1 palco in legno con telo antipioggia
- Accesso all'area per le operazioni di smontaggio

Inoltre, verranno messi a disposizione dell'aggiudicatario il progetto strutturale delle parti di fondazione ed elevazione e i disegni costruttivi.

ESCLUSIONI

Oltre al valore della struttura metallica e degli accessori, riconosciuto tramite la presentazione di un'offerta, sono a carico dell'offerente le seguenti ulteriori spese:

- Oneri di smontaggio nella sede attuale
- Oneri di trasporto altrove ed eventuali costi di magazzino
- Abilitazioni edilizie alla ricostruzione in altra sede
- Oneri per la realizzazione della nuova fondazione
- Oneri di montaggio in altra sede

- Certificazioni e collaudo della struttura rimontata
- Quanto non espressamente indicato dall'oggetto dell'avviso

BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta per l'alienazione del Boulder (parete anteriore e posteriore, struttura metallica portante, materasso anteriore e posteriore con relativi teli antipioggia, palco anteriore) è il seguente:

LOTTO unico : 24.000,00 Euro (Ventiquattromila/00 euro).

NORME E CONDIZIONI CHE REGOLANO LA GARA

1. La vendita sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui il bene si trova all'atto dello svolgimento della gara. Ne consegue che eventuali mancanze, differenze, difformità, di qualsiasi tipo anche se occulte o non conoscibili, della cosa venduta, non potranno dar luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo. Per quanto riguarda il lotto in vendita, trattandosi di attrezzatura per la cui nuova installazione e utilizzo sono richieste specifiche valutazioni tecniche e certificazioni relativi a statica, idoneità all'uso sportivo ed a norme vigenti in materia di sicurezza sarà onere per il soggetto assegnatario provvedere alla loro acquisizione a termini di legge. Il Comune non si terrà responsabile di eventuali danni o infortuni che dovessero accadere a persone o cose a seguito del suo successivo utilizzo.

2. L'asta si svolgerà ai sensi dell'art. 19 della L.P. 19.07.1990 n. 23 e con il sistema delle offerte segrete (art. 73 lettera c del R.D. 23.05.1924 n. 827 e s.m.i.) in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori all'importo a base di gara od offerte condizionate. La presentazione dell'offerta equivarrà a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincola l'amministrazione; nel caso di presentazione di più offerte da parte della stessa ditta, viene presa in considerazione unicamente l'ultima pervenuta.

3. Chiunque intenda concorrere alla gara è tenuto a presentare l'offerta, in plico sigillato, a pena di esclusione, **entro le ore 12:30 del giorno 24 maggio 2023**, con una delle seguenti modalità:

- a) presentazione a mano, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Arco - piazza III Novembre nr.3, 3° piano, negli orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e il giovedì dalle 14:30 alle 16:30;
- b) a mezzo raccomandata del servizio postale;
- c) mediante agenzia di recapito a autorizzata.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. La data e l'orario di arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dal Protocollo Generale dell'Ente, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. L'Ente non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

4. Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà: - essere controfirmato con almeno due firme interessanti i lembi di chiusura; - essere chiuso e sigillato con ceralacca o con una striscia di carta incollata con impresso il timbro o le iniziali del concorrente; - recare l'indicazione del mittente; - recare all'esterno la dicitura: "NON APRIRE – OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELLA STRUTTURA BOULDER CLIMBING STADIUM DI ARCO" - LOTTO UNICO.

5. Nel plico dovranno essere incluse le seguenti due buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" – "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

5.1 La busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- l'Istanza di ammissione alla gara, redatta utilizzando il modello di cui all'allegato "A", al presente avviso, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.
- l'informativa ex art. 13 d.lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);
- la procura speciale in originale o copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).
- deposito cauzionale a garanzia della firma del contratto pari ad € 1.200,00 da prestarsi a mezzo assegno circolare intestato al Comune di Arco.

5.2 La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

- l'offerta, redatta in carta legale (marca da bollo da € 16,00) utilizzando il modello di cui all'allegato "C". L'offerta dovrà essere redatta avendo cura di indicare in cifre ed in lettere l'importo offerto; nel caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, si ritiene prevalente quest'ultimo.
- copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

6. Irrevocabilità delle offerte: l'Offerta deve avere validità di almeno 120 giorni successivi alla data di scadenza del termine per la presentazione e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

7. La seduta pubblica di **apertura delle offerte** è prevista per il giorno **25 maggio 2023 alle ore 10:30** presso la sede dell'Area Tecnica, via San Pietro nr.1 ad Arco, nella sala riunioni situata al piano terra; potranno partecipare alla seduta gli offerenti o i legali rappresentanti degli stessi ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti rappresentanti. Essendo la presenza all'apertura dei plichi condizione indispensabile per la partecipazione all'eventuale esperimento di migliororia - fase di rilancio, si invitano gli offerenti a presenziare alla seduta.

8. L'aggiudicazione dei beni, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata a favore del miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta valida in aumento. Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827; non si riterranno valide le offerte in diminuzione od alla pari rispetto al prezzo fissato a base di gara. Qualora due o più concorrenti presenti avessero avanzato offerte di pari importo e le stesse fossero da ritenersi valide, si procederà nella medesima seduta alla fase del rilancio, con il metodo delle offerte segrete fra essi soli; colui che in tal modo risulterà miglior offerente sarà dichiarato contraente. Nel caso invece che almeno uno dei concorrenti che avessero prodotto la stessa offerta fosse assente, il contraente verrà scelto tramite sorteggio, sempre nella medesima seduta.

9. L'aggiudicazione definitiva al miglior offerente sarà subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:

- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non siano state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e che non esistano cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs. 159/2011 comportanti gli effetti di cui all'art. 67 dello stesso Decreto;
- dell'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a carico dell'offerente non siano in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trovi in stato di liquidazione o di fallimento e che non abbia presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio antecedente l'asta.

10. L'aggiudicatario avrà l'obbligo di versare, entro 30 giorni da quello in cui gli sarà notificata l'avvenuta aggiudicazione, l'intero prezzo d'acquisto, intervenendo comunque l'incameramento della cauzione; in mancanza del versamento, l'aggiudicazione sarà annullata.

11. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per lo smontaggio, ritiro e **trasporto in altro luogo da formalizzare improrogabilmente entro il 14 luglio 2023.**

12. La vendita dei suddetti beni, non essendo effettuata nell'esercizio di impresa, non è soggetta ad I.V.A..

13. Informativa privacy: ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l'utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi) si rinvia a quanto esplicitato nell'Informativa privacy allegata al presente avviso.

14. Responsabile del procedimento: arch. Carmelo Capizzi.

Chiarimenti inerenti alla procedura di gara, nonché informazioni relative al bene oggetto del presente avviso possono essere richiesti al recapito del Settore Area tecnica Ing. Barbara Contessi, a mezzo mail all'indirizzo barbara.contessi@comune.arco.tn.it ovvero telefonicamente al n. 0464-583683.

Allegati: A) Modello di istanza di ammissione alla gara;

B) Modulo informativa privacy;

C) Modello offerta economica;

D) Relazione tecnico descrittiva e fotografie.